

## บทที่ 4

### สรุปการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 4.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการพิจารณาผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการสวัสดิการที่พักอาศัยประเภทเช่า กรมการขนส่งทางอากาศ (ระยะดำเนินการ) โดยส่วนใหญ่โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ยกเว้น บางมาตรการฯ ที่ยังไม่ได้ปฏิบัติดังนี้

1. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถไม่เกิน 40 กม./ชม. ป้ายจราจร ลูกศรแสดงทิศทางจราจร และป้ายรณรงค์ด้านความปลอดภัยภายในโครงการ
2. จัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วรถบนถนนภายในโครงการ
3. เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ และสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง รวมทั้งตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
4. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้น้ำ และไฟฟ้าอย่างประหยัด
5. เปิดเดินระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ และสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง รวมทั้งตรวจสอบอุปกรณ์ต่างๆ ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ
6. ดำเนินการขุดลอกตะกอนในบ่อพักน้ำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งในช่วงเดือนมิถุนายนหรือก่อนเข้าฤดูฝน
7. หากมีการก่อสร้างโรงพักขยะให้รวบรวมน้ำเสียจากการล้างโรงพักขยะลงในระบบบำบัดน้ำเสียประจำอาคาร 3 ก่อนระบายออกจากพื้นที่โครงการ
8. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก โครงการในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการ
9. ติดตั้งป้ายจราจร ลูกศรแสดงทิศทางจราจร และป้ายรณรงค์ด้านความปลอดภัยภายในโครงการ
10. ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยในโครงการตามคำแนะนำของผู้จำหน่าย เพื่อให้ อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา
11. จัดทำแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ แผนผังตำแหน่งที่ตั้งถังดับเพลิง และประสานงานให้สถานีดับเพลิงทุ่งมหาเมฆเข้ามาจัดซ่อมอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี

## 4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

### ...ประจำเดือนกรกฎาคม 2566

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (อาคาร 1,2 และ 3), คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม (อาคาร 1,2 และ 3), คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิสเหนือ และคุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิสใต้ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.2548 (ประเภท ข) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น ค่าบีโอดี (BOD) ของบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิสเหนือ, ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ของบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิสใต้, ค่าปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) ของคุณภาพน้ำและบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิสเหนือ, ค่าปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ของบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิสใต้ และของคุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิสใต้, ค่าปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ของคุณภาพน้ำและบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิสใต้ และค่า (Total Dissolved Solids) ของคุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิสใต้ มีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนด

### ประจำเดือนสิงหาคม 2566

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (อาคาร 1,2 และ 3), คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม (อาคาร 1,2 และ 3), คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิสเหนือ และคุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิสใต้ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.2548 (ประเภท ข) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น, ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ของบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิสเหนือ, ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ของบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิสใต้, ค่าปริมาณไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN) ของบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิสเหนือ, ค่าปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ของบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิสใต้ และของคุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิสใต้, ค่าปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ของบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิสใต้ และค่า (Total Dissolved Solids) ของบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิสใต้ มีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนด

### ประจำเดือนกันยายน 2566

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (อาคาร 1,2 และ 3), คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม (อาคาร 1,2 และ 3), คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ ทิศเหนือ และคุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิศใต้ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.2548 (ประเภท ข) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น, ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ของบ่อบำบัด คุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1 และของบ่อบำบัดคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 3, ค่าปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ของบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิศใต้, และ ค่าปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ของบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิศใต้ ค่าบีโอดี (BOD) ของบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิศใต้ และค่า TKN ของบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่สาธารณะทิศเหนือ มีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนด

### ประจำเดือนตุลาคม 2566

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (อาคาร 1,2 และ 3), คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม (อาคาร 1,2 และ 3), คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ ทิศเหนือ และคุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิศใต้ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับ ค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.2548 (ประเภท ข) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น, ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ของบ่อบำบัด คุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1 ของบ่อบำบัดคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2 ของบ่อบำบัด คุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 3,และบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิศใต้ ค่าบีโอดี (BOD) ของบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิศใต้ และค่าปริมาณของแข็งละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) ของบ่อบำบัดคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2 และบ่อบำบัดคุณภาพน้ำหลัง เข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 3 มีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนด

### ประจำเดือนพฤศจิกายน 2566

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (อาคาร 1,2 และ 3), คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม (อาคาร 1,2 และ 3), คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ ทิศเหนือ และคุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิศใต้ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.2548 (ประเภท ข) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ของบ่อบำบัดน้ำเสียอาคาร 1 ของบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิศเหนือ และของบ่อบำบัดน้ำเสียอาคาร 2 และของบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิศใต้, ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ของบ่อบำบัดน้ำเสียอาคาร 2 ของคุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิศเหนือ และบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิศใต้, ค่าปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ของบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิศใต้ และค่าปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) ของคุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิศเหนือ และของบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิศใต้ มีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนด

### ประจำเดือนธันวาคม 2566

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (อาคาร 1,2 และ 3), คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม (อาคาร 1,2 และ 3), คุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะ ทิศเหนือ และคุณภาพน้ำบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิศใต้ เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน พ.ศ.2548 (ประเภท ข) พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำมีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ยกเว้น ค่าบีโอดี (BOD) ของบ่อบำบัดน้ำเสียอาคาร 2 และบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิศใต้, ค่าปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) ของบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิศใต้, ค่าปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) ของบ่อบำบัดน้ำเสียอาคาร 2 บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิศเหนือ และบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิศใต้, ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ของบ่อบำบัดน้ำเสียอาคาร 1 บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิศเหนือ และบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิศใต้, และค่าปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) ของคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียรวม (อาคาร 1,2 และ 3 ) บ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิศเหนือ และบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกสู่สาธารณะทิศใต้ มีค่าเกินมาตรฐานที่กำหนด

#### 4.3 ข้อเสนอแนะ

1. ติดตั้งป้ายอันตราย ห้ามลงเล่นน้ำ ที่ขอบรั้วบริเวณบ่อน้ำ
2. ให้มีถังขยะแบบแยกประเภท มีป้ายรณรงค์ทิ้งขยะ และขอความร่วมมือให้ผู้พักออาศัยคัดแยกขยะ  
ก่อนทิ้ง